Приложение

к решению Думы

города Нижневартовска

от 11.12.2020 №695\_\_\_\_\_

Программа приватизации муниципального имущества

в городе Нижневартовске на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Основные направления приватизации муниципального имущества

в 2021-2023 годах

1. Программа приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация состава муниципального имущества;

- привлечение инвестиций в модернизацию муниципальных предприятий, развитие конкуренции и вовлечение в хозяйственный оборот имущества;

- исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества.

2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2021 году и на плановый период 2022-2023 годов

1. Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1 | Нежилое помещение №1006 общей площадью 15,8 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 37, кадастровый номер 86:11:0102011:9743 | I квартал  2019 года | I квартал  2021 года |
| 2 | Гаражный бокс №1005 общей площадью 20,4 кв. м, назначение: нежилое, транспортного назначения, расположенный в здании - Гараж (Лит E-E2) на первом этаже по адресу: город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, корпус 6, кадастровый номер 86:11:0000000:21064 | I квартал  2019 года | II квартал  2021 года |
| 3 | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 288,3 кв.м, степень готовности объекта 56%, расположенный на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, помещение 1009, кадастровый номер 86:11:0000000:79624 | II квартал  2019 года | IV квартал 2021 года |
| 4 | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 249,5 кв. м, степень готовности объекта 56%, расположенный на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, помещение 1010, кадастровый номер 86:11:0000000:79786 | II квартал  2019 года | IV квартал 2021 года |
| 5 | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 8015 кв. м, степень готовности объекта 15%, кадастровый номер 86:11:0101021:44 и земельный участок с кадастровым номером 86:11:0101021:18 общей площадью 10472 кв.м, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, на привокзальной площади | I квартал  2020 года | IV квартал 2021 года |
| 6 | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №1), кадастровый номер 86:11:0301024:63, резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №2), кадастровый номер 86:11:0301024:64, резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №3), кадастровый номер 86:11:0301024:65, резервуар вертикальный стальной (РВС-400 м3 - №5), кадастровый номер 86:11:0301024:67, расположенные по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел, панель 24, и земельный участок с кадастровым номером 86:11:0301024:284 общей площадью 22 271 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, №18а | I квартал  2018 года | IV квартал 2021 года |
| 7 | Железнодорожный переезд, кадастровый номер 86:11:0000000:79133, включая объекты недвижимости, входящие в его состав: Лит. А - Помещение дежурного по переезду, площадь застройки 17,30 кв.м; Лит. I - Кабельная линия (Связь, централизация, блокировка), протяженность трассы - 483,0 п.м и протяженность кабеля - 596,0 п.м; Лит. Г - Служебное строение, площадь застройки - 15,20 кв.м; Лит. III - Борты, протяженность - 22,0 п.м; Лит. II - Замощение, площадь застройки - 17,0 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:68243 общей площадью 38 кв.м, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная | II квартал  2019 года | IV квартал 2021 года |
| 8 | Нежилое здание "Холодный склад" общей площадью 1969,3 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, строение 4, кадастровый номер 86:11:0301001:601 и земельный участок с кадастровым номером 86:11:0301003:41 общей площадью 3813 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101 | I квартал  2018 года | IV квартал 2021 года |
| 9 | Нежилое помещение №1007 общей площадью 5,7 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38, кадастровый номер 86:11:0000000:33497 | I квартал  2012 года | IV квартал 2021 года |
| 10 | Помещение №01 общей площадью 15,6 кв.м, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 14, кадастровый номер 86:11:0000000:69373 | I квартал  2014 года | IV квартал 2021 года |
| 11 | Нежилое помещение №1002 общей площадью 47,7 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 24, кадастровый номер 86:11:0102011:1665 | II квартал  2014 года | IV квартал 2021 года |
| 12 | Нежилое помещение №1003 общей площадью 40,6 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 40а, кадастровый номер 86:11:0000000:60156 | II квартал  2014 года | IV квартал 2021 года |
| 13 | Нежилое помещение №1001 общей площадью 29,2 кв.м, расположенное на первом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 27, корпус 2, кадастровый номер 86:11:0000000:81381 | II квартал  2017 года | IV квартал 2021 года |
| 14 | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 4690 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, 29, квартал "Мира", кадастровый номер 86:11:0000000:70318 с земельным участком, формирование которого осуществляется в соответствии с проектом межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска | IV квартал 2020 года | IV квартал 2021 года |
| 15 | 5/75 долей в праве общей долевой собственности в нежилом помещении №1003 общей площадью 522,8 кв.м, расположенном на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 25, кадастровый номер 86:11:0000000:55861 | II квартал  2018 года | IV квартал 2023 года |

  2. Иное имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Жилищный трест №1" в количестве 432 354 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал  2017 года | IV квартал  2023 года |
| 2. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Управляющая компания №1" в количестве 79 472 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал  2017 года | IV квартал  2023 года |

**3. Способы приватизации муниципального имущества**

Администрации города осуществить приватизацию имущества путем проведения электронных аукционов.